

CONTO CONSUNTIVO 2023

PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI LAVINIO

(All. n. 1)

STRADE CONSORTILI E TERRENI

- 1) Strade cedute dalla Cooperativa “ Tor Caldara” e “Terra Nostra” al Consorzio – atto notaio Intersimone 01/04/1950 rep. 15345 reg. Palestrina il 20/04/1953- non censite al catasto e il 29/09/1967 trascritto al n. 50291 lotto 250 fg. 8 al n. 432 mq. 180 ora fg. 30 p.c. 147- sorgente per acque potabili.

VALORE € 51,65

- 2) Atto di vendita Messeri Ennia 06/08/57 rep. 5223/112 Notaio Ferretti reg. Anzio il 10/08/1967 al n. 1398 trascritto alla conserv. Immob. Di Roma il 21/03/87 al n. 45301 fg. 30 p.c. 159 – mq. 780
N.B. trattasi del magazzino del Consorzio.

VALORE € 10.329,14

- 3) Terreno fg. 25 p.c. 224-425 di mq. 3000 – P. R.P. è riportato area “ verde/pubblico”.

VALORE € 51,65

- 4) Terreno fg. 27 Mappale 211- seminativo di cl. 2, di Ha 00.03.00, R.D. € 1,86, R.A. € 0,62

VALORE € 174,75

(All. n. 2)

***PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO – S. ANASTASIO***

BENI IMMOBILI

1. Acquisto sede consorzio e spese di ristrutturazione.

VALORE iniziale € 103.542,16

(All. n. 3)

***PROPRIETA' DEL CONSORZIO
S. OLIVO – S. ANASTASIO***

BENI MOBILI

n. 4 Computer + Hardware

VALORE iniziale € 11.313,06

**PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO - S. ANASTASIO**

AUTOMEZZI E ATTREZZATURA

Betoniera Mefram 155

VALORE iniziale € 376,50

Gruppo elettrogeno S 500

VALORE iniziale € 1.910,89

Martello Hiltite 905

VALORE iniziale € 1.632,52

Ballerina Bitelli 6.120 KL 56.44

VALORE iniziale € 3.036,77

Frullino 2000 W.

VALORE iniziale € 117,75

Camion Iveco 35C10 cabinato

Targa: DZ132CX

VALORE riscatto € 785,68

Macchina traccialinee

Mod. R. 30/SS50

VALORE iniziale € 8.000,00

TOTALE € 15.860,11

ELENCO RESIDUI ANNO 2023**ENTRATA**

Cap. I	Art. 1	Ruolo Ordinario	2.599.500,87
Cap. III	Art. 8	Contributo Comune di Anzio	308.600,00
TOTALE			2.908.100,87

USCITA

Cap. I	Art. 1	Stipendi e Salari al lordo	9.178,42
Cap. I	Art. 2	Oneri prev.li e ass.li	1.639,84
Cap. I	Art. 3	Fondo quiesc. Personale	74.548,29
Cap. III	Art. 5	Spese Materiale Tecnico	825,13
Cap. III	Art. 6	Spese postali	600,00
Cap. III	Art. 8	Spese Varie	2.010,77
Cap. IV	Art. 9	Consulenze pareri tecnico - legali	298,44
Cap. IV	Art. 91	Criteri e Piani di Riparto	12.500,00
Cap. V	Art. 10	Lavori stradali e materiali	42.077,39
Cap. V	Art. 101	Gestione e Manutenzione Parcobaleno	11.026,36
Cap. V	Art. 11	Telefono	1.169,13
Cap. V	Art. 12	Energia Elettrica	196,04
Cap. V	Art. 14	Condominio	12.167,19
Cap. VI	Art. 16	Centro Elaborazione Dati	79,91
Cap. X	Art. 20	Imposte Tasse Tributi	1.332,23
Cap. XI	Art. 22	Acquisto attrezzature e macchine	23.522,38
Cap. XII	Art. 23	Liti e Arbitrati	420,14
Cap. XIII	Art. 24	Fondo di Riserva	38.292,63
Cap. XVI	Art. 27	Opere stradali (Contributo Comune di Anzio)	1.659.263,88
TOTALE			1.891.148,17

**CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO – S. ANASTASIO**

1) Ammortamento e deperimento al 31/12/2023 beni mobili e immobili

€ 77.571,89

**CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO – S. ANASTASIO**

OGGETTO: Trattamento di fine rapporto al 31/12/2023

- Placidi Ilaria	€ 43.635,01
- Serpa Aristeo	€ 30.032,26
- De Angelis Roberta	€ 3.135,14
- Giusti Maria Cristina	€ 36.297,37
- Divona Nicola	€ 6.843,77
- De Cupis Cristiano	€ 6.841,40

TOTALE € **126.784,95**

Con la Polizza assicurativa n. 79207 delle Generali Italia spa, stipulata nel 2012, è stato effettuato un accantonamento per la cifra di € 81.762,93

Dal 01/01/2024 i dipendenti hanno fatto richiesta di trasferire il TFR sulle posizioni aperte individualmente con UNIPOLSAI PREVIDENZA FUTURA.

**CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO – S.ANASTASIO**

CONTO PATRIMONIALE AL 31/12/2023

ATTIVITA'

1	Strade consortili e terreni proprietà (all. 1) iniziale	10.607,19
2	Beni immobili (all. 2) iniziale	103.542,16
3	Beni mobili (all. 3) iniziale	11.313,06
4	Automezzi (all. 4) iniziale	15.860,11
5	Crediti (all. 5)	2.908.100,87
6	Fondo cassa al 31/12/2023	303.657,28
	TOTALE	3.353.080,67

PASSIVITA'

1	Debiti (all. 6)	1.891.148,17
2	Fondo ammort. e deperimento (all. 7) al 31/12/2023	77.571,89
3	T.F.R. al 31/12/2023 (all. 8)	126.784,95
	TOTALE	2.095.505,01
	Diff. a pareggio	1.257.575,66
	TOTALE	3.353.080,67

**CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO – S. ANASTASIO**

INVENTARIO AL 31/12/2023

Stanza n. 5

- N. 2 Scrivanie
- N. 1 Sedia spalliera imbottita
- N. 1 Sedia
- N. 1 Mobiletto
- N. 1 Scaffale
- N. 2 Cestini portacarta
- N. 2 Armadi
- N. 2 Tavoli Computer
- N. 1 Computer e stampante
- N. 1 Computer e scanner
- N. 2 Citofoni

Atrio

- N. 1 Fotocopiatrice
- N. 1 etangè
- N. 1 cestino portacarta
- N. 1 sedia

Stanza n. 1

- N. 2 Scrivanie
- N. 1 Sedia spalliera imbottita
- N. 1 Sedia
- N. 1 Armadio
- N. 1 Scaffale
- N. 1 Cestino portacarta
- N. 2 Citofoni
- N. 1 Tavolo Computer
- N. 1 Computer
- N. 1 Scanner
- N. 1 Fax

Salone

- N. 1 Tavolo riunione
- N. 5 Sedie
- N. 5 Sedie imbottite

Stanza n. 3

- N. 4 Armadi
- N. 2 Scaffali
- N. 3 Mobili Archivio

Stanza n. 4

N. 3 Sedie
N. 1 Tavolo Computer
N. 1 Scrivania
N. 1 Computer
N. 2 Cassettiere
N. 1 Mobile Archivio
N. 1 Scaffale

Magazzino

n. 1 CAMION
n. 1 Gruppo Corrente – Elettrogeno
n. 1 Martello Pneumatico
n. 1 Macchina Asfalto
n. 1 Bitumiera
n. 1 Frullino piccolo
n. 3 Decespugliatori
n. 2 Soffiatori
n. 3 Scale
n. 48 Sedie
n. 1 Motosega
n. 4 Pale
n. 1 Cartoccia
n. 1 Mazza 5 Kg
n. 2 Picconi
n. 1 Livelle
n. 1 Seghe a legno
n. 1 Seghe a ferro
n. 1 Morsa
n. 1 Filo di corrente (circa 30 Mt.)
n. 3 Mascherine
n. 1 Scope di ferro
n. 6 Sagome di STOP per segnaletica (nuova)
n. 1 Macchina per segnaletica
n. 2 FRECCE segnaletica
n. 2 Sagome triangoli
n. 30 Birilli
n. 1 Pennelli per segnaletica
n. 1 Fusto in plastica per acqua lt. 300
n. 30 Pali in ferro per segnaletica
n. 4 Regoli di alluminio
n. 1 Tubo Acqua
n. 1 Carretto scopino
n. 2 Lampade
n. 3 Calandre da muratore
n. 10 Cestini

- n. 2 Pedane Rampa
- n. 1 Trapano
- n. 1 Punta trivella
- n. 9 Barattoli vernice bianca
- n. 2 Specchi
- n. 4 Stufe
- n. 1 Cavalletto
- n. 1 Scatola filiera
- n. 50 segnali stradali
- n. 1 carriola
- n. 1 trapano Hiltite

Descrizione	RS: Residui CP: Competenze CS: Cassa	Stanziamenti		Determinazione del Consiglio		Totale	Differenze	
		Definitivi di	Definitivi di	Riscossioni	Residui da riport.	accertamento	in più	in meno
		Bilancio	Bilancio					
Art. 8. Contrib. Da altri Enti (Comune Anzio)	RS	226.200,00	226.200,00	70.600,00	155.600,00	226.200,00		
	CP	153.000,00	153.000,00	0,00	153.000,00	153.000,00		
	CS	379.200,00	379.200,00	70.600,00	308.600,00	379.200,00		
Art. 9. Riscoss. Cred. Diversi espropri	RS	132.928,29	132.928,29	0,00	0,00	0,00		132.928,29
	CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CS	132.928,29	132.928,29	0,00	0,00	0,00		132.928,29
TITOLO IV								
Art. 10 Sopravv. Attiva	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TITOLO V PARTITE DI GIRO								
Art. 11 Ritenute fiscali personale dip.	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CP	25.000,00	25.000,00	41.673,62	0,00	41.673,62	16.673,62	
	CS	25.000,00	25.000,00	41.673,62	0,00	41.673,62	16.673,62	
Art. 12 Ritenuta d'acconto parc. Profess.	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CP	10.000,00	10.000,00	7.731,24	0,00	7.731,24		2.268,76
	CS	10.000,00	10.000,00	7.731,24	0,00	7.731,24		2.268,76
Art. 13 Contrib. Prev. A carico dipend.	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CP	20.000,00	20.000,00	16.607,36	0,00	16.607,36		3.392,64
	CS	20.000,00	20.000,00	16.607,36	0,00	16.607,36		3.392,64
Art. 14 Fondo Quiescenza Personale	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CP	97.000,00	97.000,00	0,00	0,00	0,00		97.000,00
	CS	97.000,00	97.000,00	0,00	0,00	0,00		97.000,00
Riepilogo								
Entrate Ordinarie	RS	3.511.358,20	3.511.358,20	346.048,78	2.444.111,47	2.790.160,25	0,00	721.197,95
	CP	1.215.700,00	1.215.700,00	671.065,69	463.989,40	1.135.055,09	22.114,02	102.758,93
	CS	4.727.058,20	4.727.058,20	1.017.114,47	2.908.100,87	3.925.215,34	22.114,02	823.956,88

CONTO CONSUNTIVO ANNO 2023 - USCITE

Descrizione	RS: Residui	Stanziamenti	Conto del	Determinazione del Consiglio		Totale	Differenze				
	CP: Competenze			Definitivi di	Tesoriere		Pagamenti	Residui da riport.	accertamento	in più	in meno
	CS: Cassa			Bilancio	Riscossioni						
CAPITOLO I											
Art. 1. Stipendi e Salari al Lordo	RS	5.498,40	5.498,40	0,00	5.498,40	5.498,40					
	CP	200.000,00	200.000,00	196.319,98	3.680,02	200.000,00					
	CS	205.498,40	205.498,40	196.319,98	9.178,42	205.498,40					
ART. 2. Oneri Previdenziali a carico Ente											
	RS	691,80	691,80	0,00	691,80	691,80					
	CP	60.000,00	60.000,00	59.051,96	948,04	60.000,00					
	CS	60.691,80	60.691,80	59.051,96	1.639,84	60.691,80					
ART. 3. Fondo Quiescenza Personale											
	RS	59.548,29	59.548,29	0,00	59.548,29	59.548,29					
	CP	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00					
	CS	74.548,29	74.548,29	0,00	74.548,29	74.548,29					
CAPITOLO II											
ART. 4. Onorario Collegio Revisori dei Conti	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	CP	11.500,00	11.500,00	11.500,00	0,00	11.500,00					
	CS	11.500,00	11.500,00	11.500,00	0,00	11.500,00					
CAPITOLO III											
ART. 5. Spese materiale tecnico stampante e cancelleria	RS	3.490,30	3.490,30	2.672,06	818,24	3.490,30					
	CP	5.000,00	5.000,00	4.993,11	6,89	5.000,00					
	CS	8.490,30	8.490,30	7.665,17	825,13	8.490,30					
ART. 6. Spese postali											
	RS	600,00	600,00	0,00	600,00	600,00					
	CP	500,00	500,00	500,00	0,00	500,00					
	CS	1.100,00	1.100,00	500,00	600,00	1.100,00					

Descrizione	RS: Residui CP: Competenze CS: Cassa	Stanziamanti		Determinazione del Consiglio		Totale	Differenze	
		Definitivi di	Definitivi di	Pagamenti	Residui da riport.	accertamento	in più	in meno
		Bilancio	Bilancio					
ART. 7 Acquisto carburante	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP	4.500,00	4.500,00	3.800,00	0,00	3.800,00		700,00
	CS	4.500,00	4.500,00	3.800,00	0,00	3.800,00		700,00
ART. 8 Spese varie	RS	2.748,09	2.748,09	1.610,40	1.137,69	2.748,09		
	CP	5.000,00	5.000,00	4.126,92	873,08	5.000,00		
	CS	7.748,09	7.748,09	5.737,32	2.010,77	7.748,09		
CAPITOLO IV								
ART. 9 Consulenze pareri tecnico - legali	RS	511,22	511,22	450,42	60,80	511,22		
	CP	35.000,00	35.000,00	34.762,36	237,64	35.000,00		
	CS	35.511,22	35.511,22	35.212,78	298,44	35.511,22		
ART. 91 Criteri e Piani di Riparto	RS	14.500,00	14.500,00	2.000,00	12.500,00	14.500,00		
	CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CS	14.500,00	14.500,00	2.000,00	12.500,00	14.500,00		
CAPITOLO V								
ART. 10 Lavori Stradali - Materiali	RS	42.077,39	42.077,39	0,00	42.077,39	42.077,39		
	CP	150.000,00	150.000,00	107.640,60	0,00	107.640,60		42.359,40
	CS	192.077,39	192.077,39	107.640,60	42.077,39	149.717,99		42.359,40
ART. 10/A Gestione e Manutenzione "Parcobaleno"	RS	3.630,68	3.630,68	0,00	3.630,68	3.630,68		
	CP	50.000,00	50.000,00	42.604,32	7.395,68	50.000,00		
	CS	53.630,68	53.630,68	42.604,32	11.026,36	53.630,68		
CAPITOLO V								
ART. 11 Telefono	RS	1.307,06	1.307,06	164,70	1.142,36	1.307,06		
	CP	5.000,00	5.000,00	4.973,23	26,77	5.000,00		
	CS	6.307,06	6.307,06	5.137,93	1.169,13	6.307,06		
ART. 12 Energia Elettrica	RS	1.875,41	1.875,41	1.831,49	43,92	1.875,41		
	CP	5.000,00	5.000,00	4.847,88	152,12	5.000,00		
	CS	6.875,41	6.875,41	6.679,37	196,04	6.875,41		
ART. 13 Tipografia	RS	52,26	52,26	0,00	0,00	0,00		52,26
	CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CS	52,26	52,26	0,00	0,00	0,00		52,26

Descrizione	RS: Residui CP: Competenze CS: Cassa	Stanziamenti		Determinazione del Consiglio		Totale	Differenze	
		Definitivi di	Definitivi di	Pagamenti	Residui da riport.	accertamento	in più	in meno
		Bilancio	Bilancio					
ART. 14 Condominio	RS	11.973,59	11.973,59	0,00	11.973,59	11.973,59		
	CP	500,00	500,00	306,40	193,60	500,00		
	CS	12.473,59	12.473,59	306,40	12.167,19	12.473,59		
CAPITOLO VI								
ART. 15 Arredo Urbano	RS	74.578,29	74.578,29	0,00	0,00	0,00		74.578,29
	CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CS	74.578,29	74.578,29	0,00	0,00	0,00		74.578,29
ART. 15/A Sviluppo e Promozione	RS	11.108,22	11.108,22	0,00	0,00	0,00		11.108,22
	CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CS	11.108,22	11.108,22	0,00	0,00	0,00		11.108,22
ART. 16 Centro Elaborazione Dati	RS	398,92	398,92	393,33	5,59	398,92		
	CP	5.000,00	5.000,00	4.925,68	74,32	5.000,00		
	CS	5.398,92	5.398,92	5.319,01	79,91	5.398,92		
CAPITOLO VIII								
ART. 17 Premi Assicurativi	RS	1.948,00	1.948,00	0,00	0,00	0,00		1.948,00
	CP	20.000,00	20.000,00	10.950,00	0,00	10.950,00		9.050,00
	CS	21.948,00	21.948,00	10.950,00	0,00	10.950,00		10.998,00
CAPITOLO IX								
ART. 18 - Rimborso spese anticipate dal Tesoriere	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CP	100,00	100,00	58,00	0,00	58,00		42,00
	CS	100,00	100,00	58,00	0,00	58,00		42,00
ART. 19 - Compenso al Tesoriere	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
CAPITOLO X								
ART. 20 - Imposte, Tasse, Tributi vari	RS	1.190,49	1.190,49	0,00	1.190,49	1.190,49		
	CP	5.000,00	5.000,00	4.858,26	141,74	5.000,00		
	CS	6.190,49	6.190,49	4.858,26	1.332,23	6.190,49		

Descrizione	RS: Residui CP: Competenze CS: Cassa	Stanziamanti	Stanziamanti	Determinazione del Consiglio		Totale	Differenze	
		Definitivi di	Definitivi di	Pagamenti	Residui da riport.	accertamento	in più	in meno
		Bilancio	Bilancio					
CAPITOLO XVI								
ART. 27 - Opere Stradali	RS	1.659.263,88	1.659.263,88	0,00	1.659.263,88	1.659.263,88		
	CP	475.600,00	475.600,00	251.852,40	0,00	251.852,40		223.747,60
	CS	2.134.863,88	2.134.863,88	251.852,40	1.659.263,88	1.911.116,28		223.747,60
CAPITOLO XVIII								
ART. 30 - Ritenute fiscali Personale Dipendente	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP	25.000,00	25.000,00	23.946,23	0,00	23.946,23		1.053,77
	CS	25.000,00	25.000,00	23.946,23	0,00	23.946,23		1.053,77
ART. 31 - Ritenute d'acconto prestazioni professionali	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP	10.000,00	10.000,00	9.682,02	0,00	9.682,02		317,98
	CS	10.000,00	10.000,00	9.682,02	0,00	9.682,02		317,98
ART. 32 - Contributi Inps a carico dipendenti	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP	20.000,00	20.000,00	19.984,00	0,00	19.984,00		16,00
	CS	20.000,00	20.000,00	19.984,00	0,00	19.984,00		16,00
ART. 33 Fondo Quiescenza Personale	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP	97.000,00	97.000,00	0,00	0,00	0,00		97.000,00
	CS	97.000,00	97.000,00	0,00	0,00	0,00		97.000,00
Riepilogo Uscite	RS	2.618.490,27	2.618.490,27	40.072,56	1.861.204,88	1.901.277,44		717.212,83
Totale Uscite di Cassa	CP	1.215.700,00	1.215.700,00	810.469,96	29.943,29	840.413,25		375.286,75
	CS	3.834.190,27	3.834.190,27	850.542,52	1.891.148,17	2.741.690,69		1.092.499,58

RELAZIONE DEI REVISORI DEI CONTI AL CONTO CONSUNTIVO ANNO 2023 DEL CONSORZIO DI LAVINIO – S. OLIVO E SANT'ANASTASIO.

I sottoscritti revisori dei conti Rag. Mario Stefanelli, Dr. Giovanni Battista Pucilloe Avv. Maurizio Nenna, si sono riuniti collegialmente in Anzio in via Giovanni Ambrosini 3 presso lo studio del rag. Mario Stefanelli per procedere all'esame del Conto Consuntivo del Consorzio all'esercizio 2023.

Il Collegio dei Revisori premesso:

- che la rendicontazione dell'Unicredit, quale Tesoriere del Consorzio, è avvenuta ai sensi delle leggi vigenti all'epoca della gestione e degli adempimenti di cui al conto in esame;
- che è stata eseguita la verifica sulle risultanze del Conto Consuntivo dell'esercizio suddetto con quelle della situazione di cassa risultanti dagli atti prodotti dal concessionario e confermano regolarità e rispondenza;
- che presso l'Ufficio Amministrativo del Consorzio sono stati depositati i mandati e le reversali relative alla gestione dell'esercizio 2023;
- che da un esame completo dei documenti a corredo del Conto Consuntivo 2023, è stata riscontrata la regolarità degli stessi;
- che dal Conto Consuntivo dell'esercizio 2022 risulta un avanzo presunto di amministrazione di € 1.029.953,26;
- rilevata la rispondenza dei dati risultanti dal predetto conto con quelli riportati nel conto consuntivo 2023;
- tutto ciò premesso, con voto unanime,

ATTESTA

che le risultanze del conto consuntivo dell'anno 2023 sono conformi al conto di cassa, gestito dal Tesoriere Unicredit SpA - Anzio Piazza Pia 15 -, nonché agli elementi contabili del consuntivo presentato dal Consorzio di Lavinio, S. Olivo e S. Anastasio.

I) Il fondo cassa all'inizio dell'anno 2023, pari ad € 137.085,33 è quello che risulta dalla verifica di cassa effettuata alla chiusura dell'esercizio 2022, nonché al medesimo consuntivo dell'anno 2022.

II) L'avanzo di amministrazione determinato alla chiusura dell'esercizio 2022 è di € 615.380,39.

III) Il resto di cassa al 01 gennaio 2023 è di € 137.085,33

RISCOSSIONI

sul conto residui	€ 346.048,78
sul conto del Bilancio 2023	€ 671.065,69
	<hr/>
	1.017.114,47

PAGAMENTI

sul conto residui	€ 40.072,56
sul conto del Bilancio 2023	€ 810.469,96
	<hr/>
	850.542,52

resto di cassa alla chiusura consuntivo 2023 303.657,28



IV) situazione finanziaria al 31.12.2023	€ 303.657,28
Residui attivi accertati	€ 2.908.100,87
	<hr/>
	€ 3.211.758,15
Residui passivi accertati	€ 1.891.148,17
	<hr/>
differenza attiva dell'esercizio 2023	€ 1.320.609,98
avanzo di amministrazione presunto	
sulla chiusura dell'esercizio finanziario in corso	€ 1.320.609,98
avanzo applicato al bilancio dell'esercizio in corso	€ 615.380,39
	<hr/>
avanzo di amministrazione disponibile	€ 705.229,59



Il Collegio ha esaminato il mastro di capitoli di entrata e di spesa riscontrando la concordanza tra le riscossioni ed i pagamenti effettuati nei conti residui (secondo gli esercizi di provenienza) con le evidenze riportate nel Conto Consuntivo.

Il Collegio dei Revisori precisa che la loro verifica, sintetizzata nelle considerazioni che precedono, si è limitata agli elementi del conto finanziario.

Per quanto attiene al conto del bilancio (ed alla documentazione prodotta), il Collegio attesta la veridicità e la corrispondenza con gli atti contabili e pertanto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Nell'esaminare il bilancio, i revisori verificano l'ammontare al 31.12.2023, del TFR riguardante il personale dipendente il cui importo è pari ad € 126.784,95, con una quota di competenza relativa all'anno 2023 di € 14.665,35. A tal proposito i revisori sottolineano come, a fronte di tale esposizione debitoria, il C.d.A. abbia sottoscritto, con la compagnia Generali Italia S.p.A., apposita polizza n. 79207, a copertura di tale debito, con decorrenza dall'anno 2012.

Si fa presente che in virtù dei versamenti dei premi su detta polizza al 31.12.2023, sulla stessa polizza risulta accantonato un importo di € 81.762,93.

Dal 01 gennaio 2024 i dipendenti hanno fatto richiesta di trasferire il TFR sulle posizioni aperte individualmente presso Unipol Sai Previdenza Futura.

Il Collegio dei Revisori rinnova l'invito al Consiglio d'Amministrazione di proseguire il recupero crediti.

Il Collegio dei Revisori invita il Consiglio di Amministrazione affinché continui l'opera di riscossione nei confronti dei morosi, il cui risultato positivo andrà così ad incidere in maniera positiva sul rientro dell'eventuale esposizione bancaria e degli investimenti.

Il Collegio dei Revisori invita il Consiglio di Amministrazione a verificare che il Concessionario abbia eseguito tutte le procedure previste per l'esazione coattiva dei tributi consortili, peraltro inseriti nel conto residui attivi, secondo quanto segnalato nelle riserve fatte nei vari Consuntivi, onde non pretendere da codesto Consorzio, lo stesso Concessionario, il rimborso quando le procedure non siano state eseguite secondo la normativa vigente che le regola ed in particolare dell'art. 1 comma 557 della Legge 24 dicembre 2012.

Il Collegio invita, di nuovo, il Consiglio di Amministrazione alla verifica dei residui attivi e passivi, con eventuale stralcio di quelli non più esigibili e prende atto dell'accertamento dei residui attivi e passivi.

Il Collegio prende atto, che il Consiglio di Amministrazione ha attuato le procedure rivolte all'attuazione della normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro previste dal D.Lgs.vo. n. 81/08.

Il Collegio nell'esaminare il Conto Consuntivo dell'anno 2023 predisposto dal Consiglio di Amministrazione prende atto che i conti residui (attivi e passivi) sono stati riaccertati, come da delibera n.19 del 4 giugno 2024 del Consiglio di Amministrazione. Nella stessa seduta con delibera n.20, avente pari data, del Consiglio di Amministrazione è stato approvato il Conto Consuntivo anno 2023.

Il Collegio dei Revisori, prende atto, che la ricognizione generale del Catasto Terreni del Consorzio, con trasferimento delle aree urbane dalla sezione Terreni a quella Fabbricati, risulta aggiornata alla data del 31 dicembre 2023, con conseguente inserimento nei ruoli di contribuenza.

Il Collegio dei Revisori, tenendo sempre presente di perseguire il concetto di economicità, auspica che il Consiglio di Amministrazione, programmi i costi di Esercizio e di Gestione per i futuri esercizi onde perseguire un giusto programma di investimenti sul territorio.

Anzio, li 07 giugno 2024

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Rag. Mario STEFANELLI

Dr. Giovanni Battista PUCILLO

Avv. Maurizio NENNA

